

Prisliste 2026

Tilstandsrapport etter NS 3600

Prisene inkluderer tilstandsvurdering i henhold til NS 3600, arealmåling, fuktsøk på overflater og inne i vegg på rom under terreng og på bad. Kontroll av godkjente tegninger og tillatelser er inkludert.

- **Leilighet / eierseksjon / andel:** fra kr 10 000,-
- **Rekkehus / tomannsbolig:** fra kr 17 000,-
- **Enebolig inntil 150 m² BRA:** fra kr 18 000,-
- **Enebolig mellom 150–250 m²:** fra kr 20 000,-
- **Enebolig over 250 m²:** fra kr 22 000,-
- **Fritidsbolig:** fra kr 16 000,-

Tillegg:

- Ekstra boenhet / hybel / praktikantdel / utleiedel: kr 2 000,-
 - Frittliggende tilleggsbygning (garasje, bod e.l.): kr 2 000,-
-

Verditakst

- **Leilighet / eierseksjon / andel:** fra kr 5 500,-
- **Rekkehus / tomannsbolig:** fra kr 6 500,-
- **Enebolig og fritidsbolig:** fra kr 6 500,-

Tillegg:

- Ekstra boenhet / hybel / praktikantdel / utleiedel: kr 2 000,-
-

Andre tjenester

- **Verdivurdering – tilstandsrapport:** tillegg for verdisetting i tilstandsrapport – kr 2 000,-
- **Arealoppmåling etter NS 3940 med arealrapport:** fra kr 4 500,-

- **Forhåndstakst enebolig:** rapport med forhåndstakst av enebolig (forutsetter fremlagt prosjektering og tegninger) – fra kr 6 500,-
 - **Tomtetakst:** for tomt til enebolig eller fritidsbolig – fra kr 6 000,-
 - **Bistand ved overtakelse / forhåndsbeføring:** inkluderer inntil 2 timer befaring – fra kr 5 500,-
 - *Arbeid utover dette honoreres med kr 800,- per påbegynte halvtime.*
-

Timesats konsulentoppdrag

- **kr 1 750,-**
-

Byggelånsoppfølging

- Inkluderer forhåndstakst og 2 oppmøter – fra kr 13 000,-
 - *Bilagskontroll og ekstra oppmøter faktureres etter medgått tid.*
-

Uavhengig kontroll – våtrom og lufttetthet (tiltaksklasse 1)

- **1–5 våtrom:** kr 12 800,-
 - **6–10 våtrom:** kr 16 500,-
 - *For større prosjekter eller flere enheter – ta kontakt for pris.*
-

Trykktesting

- **kr 6 750,-**
 - *Ved trykktesting av flere enheter – ta kontakt for pris.*
-

Alle priser er oppgitt inkl. mva.